

IDEAT

CONTEMPORARY LIFE

NUMÉRO
EXCEPTIONNEL
100 % GREEN
sur papier
recyclé

Architecture

NP2F, les dieux du stade

L'élégance vietnamienne de VTN

Atelier Zéro Carbone:

intelligence locale

Lemoal Lemoal:

Paris par le menu

Design

L'abécédaire des
labels vertueux

Génération green

Lifestyle

La leçon scandinave

5 maisons écologiques idéales

Spots: 14 hôtels de luxe,
de la ferme au jardin

Le buzzzz des ruches à Paris

LE
MONDE
CHANGE!

L 19623 - 19 H - F: 9,90 € - RD



LE PLUS GREEN DES MAGAZINES DE DÉCO

Hors-série architecture n° 19 - Novembre 2020 - 9,90 € - www.ideal.fr



ID-NEWS PROJET

Le bureau grandeur nature

Par Maryse Quinton



À Nanterre vient de démarrer un chantier ambitieux : l'Arboretum. Les architectes de Leclercq Associés, Nicolas Laisné et DREAM (Dimitri Roussel) ont imaginé un vaste « campus tertiaire », en rupture avec les poncifs du genre et où le bois est roi.

Les tours de bureaux, un modèle dépassé ? C'est le constat implacable de François Leclercq, architecte urbaniste qui, avec Nicolas Laisné et DREAM (Dimitri Roussel), s'attelle à un chantier d'envergure : l'Arboretum. Sur près de 126 000 m², cet ensemble architectural conçu pour le secteur tertiaire, entièrement tourné vers l'innovation, rompt avec les modèles obsolètes pour interroger le bureau de demain. À la verticalité se substitue ainsi l'horizontalité, tandis que le travail dedans-dehors est encouragé par des espaces extérieurs généreux, bien loin de l'atmosphère aseptisée des espaces clos et climatisés caractéristiques des gratte-ciel. Anticipant la crise sanitaire, l'Arboretum propose ainsi des bureaux qui donnent envie de sortir de chez soi, où il fait bon travailler et vivre, grâce au contact privilégié et permanent avec l'air libre et la nature, mais aussi avec le bois, matériau principal du projet, laissé apparent. Le chantier de l'Arboretum vient de démarrer sur une friche de 9 hectares, celle des anciennes Papeteries de la Seine, à Nanterre, en bordure d'un des plus beaux parcs longeant le fleuve, le parc du Chemin-de-l'île. « Campus tertiaire », certes, mais surtout nouveau fragment de ville où le bien-être figure au cœur des préoccupations. Visant l'exemplarité environnementale, l'Arboretum est à ce jour le plus grand programme de bureaux construit en bois massif dans le monde. « La construction bois est le levier principal pour faire entrer la métropole dans une démarche durable. Par son échelle, ce projet nous permet d'accélérer cette transition vitale pour la ville », souligne Dimitri Roussel. Reposant sur une conception bioclimatique, le projet est guidé par la volonté d'établir un nouveau modèle. Pour s'imprégner de l'atmosphère de l'Arboretum, une *marketing suite* de 500 m² a été construite en amont du chantier. Ce showroom grandeur nature permet de prendre la mesure des futurs espaces de travail, lumineux et ouverts sur l'extérieur. L'achèvement des travaux est prévu d'ici à 2024. 

À Nanterre, l'Arboretum intègre les nouvelles manières de travailler dans une belle architecture durable, s'inscrivant dans une vraie démarche environnementale : matériaux biosourcés, conception bioclimatique, production d'énergie renouvelable (photovoltaïque et géothermie) ... La vie de bureau sans mode d'emploi, mais ouverte aux innovations grâce, entre autres, à de grandes terrasses aménagées. Ça fait envie ! 