

Date : 18/06/2020

Heure : 17:46:21

Journaliste : Lise Lévêque

[Visualiser l'article](#)

WO2 s'engage pour des bureaux plus sains



L'Arboretum de Nanterre consiste à aménager une friche industrielle en un campus de bureaux de 125 000 m² en Ile-de-France. Ces bureaux sont réalisés selon le nouveau protocole de construction de WO2. - © WO2

La maison mère de Woodeum, promoteur immobilier bas carbone, a travaillé avec un comité scientifique pour définir un nouveau protocole de construction visant à maîtriser le risque pandémique et à assurer le bien-être au bureau.

« Les bureaux de demain ne peuvent pas ressembler à ceux d'hier », estime Philippe Zivkovic, le cofondateur de WO2. Pour concevoir les futurs locaux des entreprises, la maison mère de **Woodeum** spécialisée dans les **bureaux bas carbone**, a révélé ce 18 juin un **nouveau protocole de construction destiné à maîtriser le risque pandémique et à assurer la santé et le bien-être au travail**.

Il a été réalisé avec un **comité scientifique rassemblant médecins et biologistes**. Une démarche inédite selon le second fondateur du groupe, Guillaume Poitrinal : « la promotion immobilière ne s'est jamais sérieusement posée la question de la santé et du bien-être dans les bureaux, elle se contente de respecter les normes ». Or, avec l'épidémie de coronavirus et la généralisation du télétravail, « **Les promoteurs doivent se remettre en question** pour faire du bien à la planète et aux individus », ajoute-t-il.

Date : 18/06/2020

Heure : 17:46:21

Journaliste : Lise Lévègue

[Visualiser l'article](#)

Et pour créer « des bureaux écologiques, un cadre de travail épanouissant pour les salariés où l'on améliore sa santé au lieu de la détruire », le groupe a pris 12 engagements. Ils portent d'abord sur l'architecture des bâtiments avec :

Une **structure en bois massif largement visible** : spécialiste de ce matériau, WO2 affirme qu'il permet de lutter contre les pathologies liées à l'environnement de travail (stress, virus, troubles musculo squelettiques...). Le groupe a sollicité la biologiste Florence Aviat et le professeur Didier Lepelletier pour rassembler des dizaines d'articles scientifiques démontrant les bénéfices du bois et de la nature sur l'équilibre physiologique et psychologique des individus. « Plusieurs études ont révélé que la présence de bois massif dans les bureaux **diminue le stress, améliore la qualité du sommeil et la concentration** », explique Florence Aviat. « Ses propriétés antifongiques et son acidité permettent aussi de lutter contre les bactéries », ajoute-t-elle. Selon l'étude Chin et al. publiée le 2 avril dans le journal The Lancet Microbe, **l'agent infectieux du Covid-19 serait d'ailleurs éliminé après 48 heures sur du bois** . Alors que sa disparition demanderait plus de quatre jours sur du verre et sept jours sur du plastique.

Les prochains bureaux de WO2 auront également **2,5m de hauteur de vitrage** pour éclairer naturellement. Les grandes fenêtres et les baies vitrées permettent de maximiser la lumière naturelle et les vues sur la végétation extérieure.

Une **grande hauteur sous plafond** : « en retirant le sous plafond nous avons gagné 30 centimètres », affirme Nicolas Laisné, l'architecte qui a participé à l'élaboration du protocole.

Une **façade recouverte à 50% de fenêtres** pour assurer une ventilation naturelle.

Une **densité maîtrisée** : un quart de l'emprise non bâtie.

20% des surfaces de bureau seront en extérieur, avec des terrasses et des balcons, lieux d'échanges et de travail.

Des **escaliers intérieurs et extérieurs « qui donnent envie** » : « Nous voulons instaurer une architecture plus horizontale et tuer les ascenseurs, très énergivores. », explique Guillaume Poitrinal.

Pour lutter contre la menace épidémique, le protocole comporte aussi l'utilisation de technologies de renouvellement et de purification de l'air intérieur :

Pour renouveler l'air toutes les sept minutes dans les bureaux, « nous travaillons actuellement avec **Artelia et Carrier** sur un **système de purification** dans lequel l'air sera capté en hauteur, filtré et redistribué », précise Guillaume Poitrinal.

Enfin, le promoteur s'engage à fournir dans ses locaux des équipements favorisant le bien-être et l'hygiène de vie des salariés :

Autant de places de **vélo** que de voiture.

Un espace dédié au **sport intérieur et extérieur**.

Un **potager** urbain par projet.

Une **restauration bio et locale** : « Les services, notamment les restaurants d'entreprise, ne peuvent plus être relégués au sous-sol, ils doivent être dans les parties les plus nobles », affirme Philippe Zivkovic.

Ces engagements permettront de rendre le bureau « mieux que le logement des salariés », selon le designer Olivier Saguez. Ils seront intégrés à la conception des immeubles du groupe dès le **1er juillet**, et appliqués au projet **Arboreum** à Nanterre , ainsi qu'à la **rénovation d'un bâtiment rue des Poissonniers** dans le 18e arrondissement de Paris. Ces deux bâtiments représentent 150 000 m².